

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 29.11.2021

NAŠE Č. J.: MMB/648745/2021

SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/648745/2021

VYŘIZUJE: Ing. Andrea Potůčková

TELEFON: +420 542 1742

E-MAIL: potuckova.andrea@brno.cz

DATUM: 16.12.2021

POČET LISTŮ: 02

MIMOTO s.r.o.

Eleonory Voračické 1205/39

Brno

616 00

IČ 276 91 373

(DS)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor dopravy (dale v textu „OD MMB“), příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení a z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dle čl. 29 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 20/2001, Statutu města Brna, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“) **vydává**

souhlasné závazné stanovisko

v rámci územního řízení

stavby: „Bytový komplex Moravanské lány“ SO 03 Zpevněné a pojízdné plochy, na pozemcích parc.č. 498/1, 498/2, 499/1, 499/2, 500/1, 500/2, 501 vše v k.ú. Dolní Heršpice.

Žadatel: Mimoto s.r.o., IČ 276 91 373, Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno.

Investor: DEFINE GROUP s.r.o., Špitálka 122/33, 602 00 Brno.

Projektová dokumentace řeší dopravní obsluhu novostavby bytového domu a připojení na účelovou komunikaci ul. Moravanské lány sjezdem do hromadné garáže v 1.PP.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za následujících podmínek:

1. Nové komunikační plochy budou v dalších řízeních považovány za účelové komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích a takto budou i po vybudování provozovány, přičemž budou přístupny v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel areálu.
2. Vlastník účelových komunikací umístí před uvedením stavby do provozu místní úpravu provozu nebo zařízení pro provozní informace na účelové komunikace a oznámí umístění místní úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů zdejšímu úřadu jako příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, dle ust. §77a zákona č. 361/20 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změně některých zákonů, v platném znění.

MMB OD podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“) není dotčeným orgánem ve stavebním řízení.

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Brna, Odbor dopravy obdržel dne 09.12.2021 žádost společnosti Mimoto s.r.o., IČ 276 91 373, se sídlem Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno o vyjádření k projektové dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Bytový komplex Moravanské lány“ SO 03 Zpevněné a pojížděné plochy, na pozemcích parc.č. 498/1, 498/2, 499/1, 499/2, 500/1, 500/2, 501 vše v k.ú. Dolní Heršpice.

Předmětem závazného stanoviska je dopravní obsluha novostavby bytového domu, připojení na účelovou komunikaci ul. Moravanské lány.

Magistrát města Brna - Odbor dopravy je příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále v textu „zákon o pozemních komunikacích“) a posoudil předloženou projektovou dokumentaci z pohledu výše uvedeného zákona a souvisejících zákonů, nařízení a vyhlášek aj.

MMB OD prověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života.

Podmínkou č. 1 je předurčen právní režim, ve kterém budou navrhované účelové komunikace dále projednávány a po vybudování i provozovány, tedy jako účelové komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích. Účelové komunikace budou přístupny v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel areálu. Podmínka vyplývá z určení a dopravního významu navrhovaných komunikací, které budou sloužit k potřebě vlastníka nebo provozovatele soukromého areálu. Z tohoto právního režimu a navrhované organizace provozu v areálu pak vyplývá podmínka č. 2, kdy v kontextu ustanovení § 77a zákona o provozu na pozemních komunikacích místní a přechodnou úpravu provozu a zařízení pro provozní informace umísťuje na veřejně nepřístupné účelové komunikaci její vlastník, který oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností. Tato podmínka bude naplněna až před uvedením stavby do provozu.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

MMB OD upozorňuje:

- Připojení (sjezd) na účelovou komunikaci ul. Moravanské lány projednete s jejím vlastníkem, tj. statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Razítko

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor dopravy
Kounicova 67, BRNO
-002-

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu
dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho odboru

Co.: ref.